MOVEGESTIÓN
INMOBILIARIA

NUESTROS SERVICIOS



VALORACIÓN

Perder tiempo por fijar un precio por encima de su valor de mercado es casi tan malo como perder dinero por hacerlo por debajo.

Ponemos a su disposición una **PRETASACIÓN GRATUITA** con todos los valores promedios de la zona ya que nuestro equipo cuenta con la titulación de Perito Judicial Inmobiliario.

ASOCIACIÓN DE PERITOS
JUDICIALES INMOBILIARIOS

REPORTAJE **FOTOGRÁFICO** y **TOUR** VIRTUAL

Realizaremos a su inmueble un amplio reportaje fotográfico **PROFESIONAL** y un **VÍDEO** para mostrarlo a los potenciales clientes previamente a la visita.

De esta forma le garantizamos que cuando acudamos con un cliente el potencial de venta es alto, evitando el resto de molestias e inútiles visitas.



MOVEGESTIÓN
INMOBILIARIA



INTERNET

Al encargarnos la venta de su inmueble, éste estará visible en nuestro exclusivo portal de internet para que la puedan ver desde el primer día los cientos de familias que lo visitan a diario.

PUBLICACIÓN DIRECTA EN

idealista · fotocasa · enalquiler · yaencontre · GLOBALIZA.com · pisos.com · habitaclia

REDES **SOCIALES**

Utilizamos este potente canal de comunicación para dar la mayor publicidad posible a su inmueble y cooperar para su venta.

MOVEGESTIÓN
INMOBILIARIA

MARKETING DIGITAL

Los servicios de Marketing Digital ofrecidos a nuestros clientes, es un valor esencial que añadimos a todas nuestras operaciones.

Nuestros canales de comunicación están estratégicamente diseñados para obtener el mejor puesto de posicionamiento.

Contamos con expertos que gestionan la inversión de cada uno de nuestros clientes para que todas las operaciones tengan un resultado maximizado.



Agencia Referida

Cadizfornia Homes, expertos en Marketing Inmobiliario Digital que refieren a profesiona- les con garantía nos recomiendan.

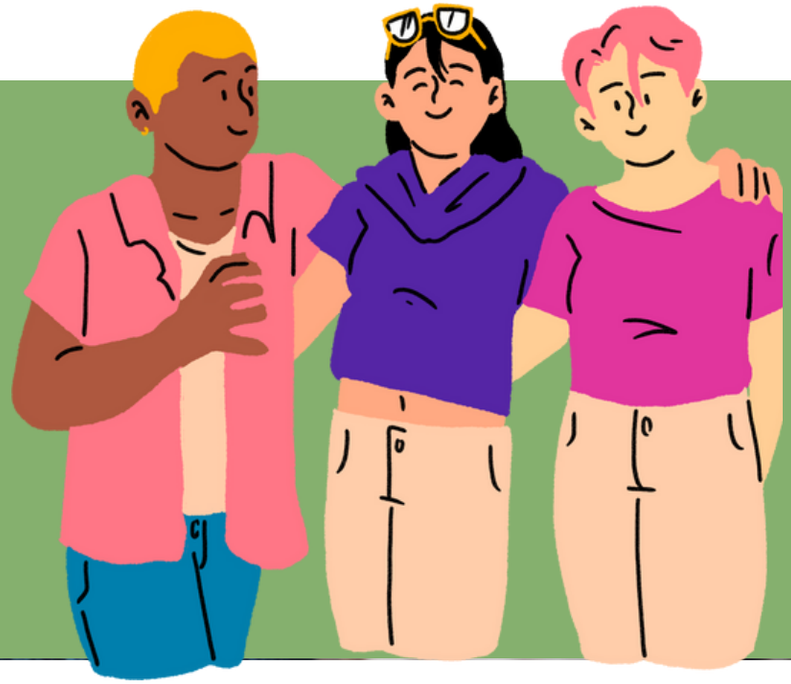
Buena Tecnología

El desarrollo de nuestra página web, estrategias digitales e imagen de marca, han sido desarrollados y están continuamente revisados por nuestra Agencia Digital de confianza.

Redes Sociales

El desarrollo de nuestra página web, estrate- gias digitales e imagen de marca, han sido desarrollados y están continuamente revisa- dos por nuestra Agencia Digital de confianza.

CARTERA DE **COMPRADORES**



Disponemos una amplia
cartera de compradores
registrados, muchos de los cuales están
buscando una vivienda
como la que usted ahora nos ofrece.

ALERTAS

Al encargarnos la venta de su inmueble, nuestro sistema informático activará una alerta automática a los móviles y correos electrónicos de todos los que puedan estar interesados en ella. Este exclusivo servicio que le ofrecemos acelera la gestión y provoca de inmediato oportunidades de venta.



MOVEGESTIÓN
INMOBILIARIA



CRUCE **DE DATOS** E INFORMES **DE VENTAS**

Llamamos uno por uno a cada cliente interesado en la vivienda ofreciéndosela personalmente.

En cada momento podremos generarle un informe detallado de cómo va desarrollándose la venta de su vivienda.

Con toda esta información podrá tomar la decisión más conveniente en cada momento.

Te ayudamos a decidir adecuadamente.



VISITAS

Realizaremos la visita a su vivienda, destacando las virtudes del inmueble y de la zona.

Haremos todo lo posible para que el comprador se sienta como en su propia casa.

INFORME DE VISITA

Tras cada visita con clientes a su vivienda, nuestro sistema **informático le enviará automáticamente a su teléfono móvil y correo electrónico** un completo **informe** con el resultado de la misma.

De esta forma estará siempre perfectamente informado y sabrá qué piensan los clientes de su oferta.

MOVEGESTIÓN
INMOBILIARIA

REVISTAS

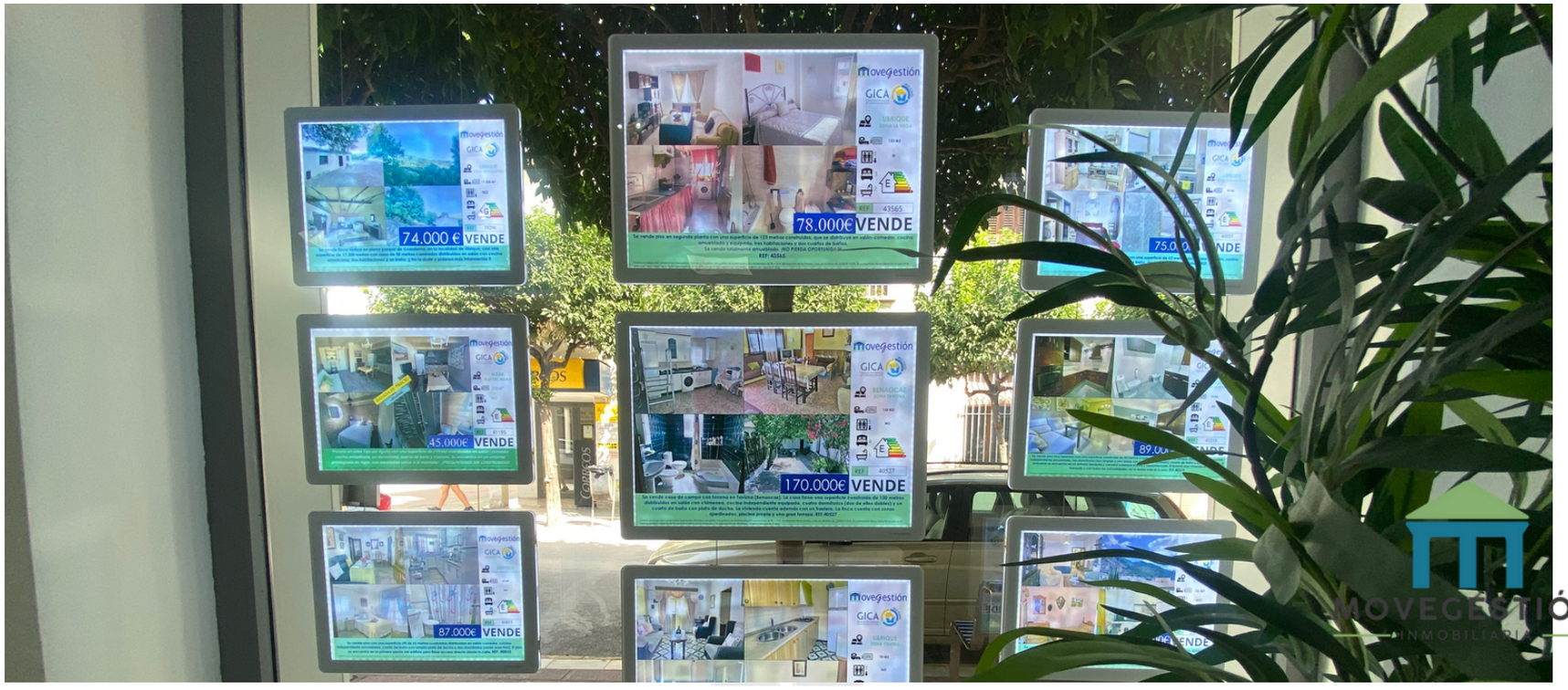
Realizamos una revista con una selección de propiedades en exclusiva de todo el grupo, que distribuimos en toda la provincia.

CARTELERÍA

Evitará llamadas inoportunas y de curiosos. Nuestro cartel será más visible y todas las llamadas serán atendidas por nuestros comerciales y per- fectamente filtradas.

ESCAPARATE

En nuestro escaparate publi- camos nuestras viviendas compartidas, ya que es una zona de bastante tránsito durante todo el año. Además colocamos un código en cada ficha donde sólo escaneán- dolo podrás ver todas las fotos y el video de la vivienda.



CIERRE DE VENTA

Una vez vendida la vivienda, existen una series de trámites administrativos necesarios para su culminación que requieren mucho tiempo y que son necesarios para que por fin estrenes casa, no te preocupes que nosotros nos encargamos de:

- ✓ Escriturar la vivienda y los trámites de notaría.
- ✓ Liquidar impuestos.
- ✓ Inscribir la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- ✓ Dar de alta los suministros.

POSTVENTA

Es muy importante tener claro que la gestión de la venta de viviendas no termina con la escritura ante el notario, ello solo representa el cierre de una de las fases del proceso, por eso disponemos del servicio postventa.

– Gestión de documentos relacionados a aspectos estrictamente legales, como por ejemplo los cambios de titularidad en los servicios de electricidad y demás.

– Búsqueda de recomendaciones sobre otros profesionales para realizar modificaciones en su nueva propiedad.

– También los clientes compradores de viviendas pueden necesitar orientación sobre los servicios de la zona en dónde han comprado.



RED **DE COLABORACIÓN**

Además de nuestra base de datos compartida en la amplia red de colaboración de la provincia de Cádiz, gestionamos y disponemos de multitud de inmuebles a nivel provincial y nacional.

AIR AGENTE INMOBILIARIO REGISTRADO

fai FEDERACIÓN ASOCIACIONES INMOBILIARIAS *en colaboración*



La mayor red de colaboración inmobiliaria

La Asociación de Gestores Inmobiliarios de la provincia de Cádiz, GICA – MLS Cádiz es un grupo de agencias inmobiliarias que cooperan entre sí con una bolsa común de propiedades. Por primera vez en la provincia de Cádiz, más de 90 empresas del sector inmobiliario se unen con un fin común: ofrecer a sus clientes el mejor servicio.

Su funcionamiento se basa en el sistema denominado MLS (Multiple Listing Service). Es un método de trabajo ordenado y en cooperación, en el que se permite en un mismo CRM cruzar clientes compradores y vendedores, lo que permite multiplicar exponencialmente las posibilidades de compra, venta o alquiler.

Este procedimiento se realiza bajo un estricto código ético y con unos procedimientos de trabajo basados en la garantía, la transparencia y la eficacia.



MOVEGESTIÓN
INMOBILIARIA

956 463 585 - 692 210 724

Avda. España, 20 Ubrique 11600
(Cádiz)

movegestion.com

Asociación de Peritos Judiciales Inmobiliarios

AIR AGENTE INMOBILIARIO REGISTRADO

fai FEDERACIÓN ASOCIACIONES INMOBILIARIAS en colaboración

MLS Cádiz GICA Gestores inmobiliarios de la provincia de Cádiz