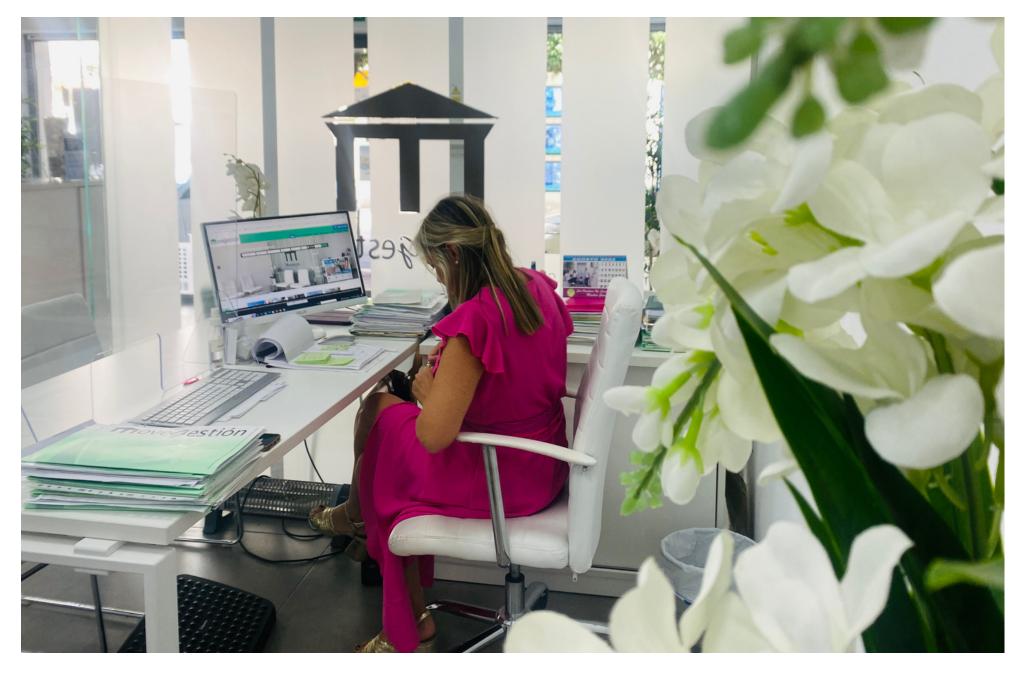


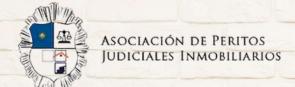
NUESTROS SERVICIOS





Perder tiempo por fijar un precio por encima de su valor de mercado es casi tan malo como perder dinero por hacerlo por debajo.

Ponemos a su disposición una **PRETASACIÓN GRATUITA** con todos los valores promedios de la zona ya que nuestro equipo cuenta con la titulación de Perito Judicial Inmobiliario.



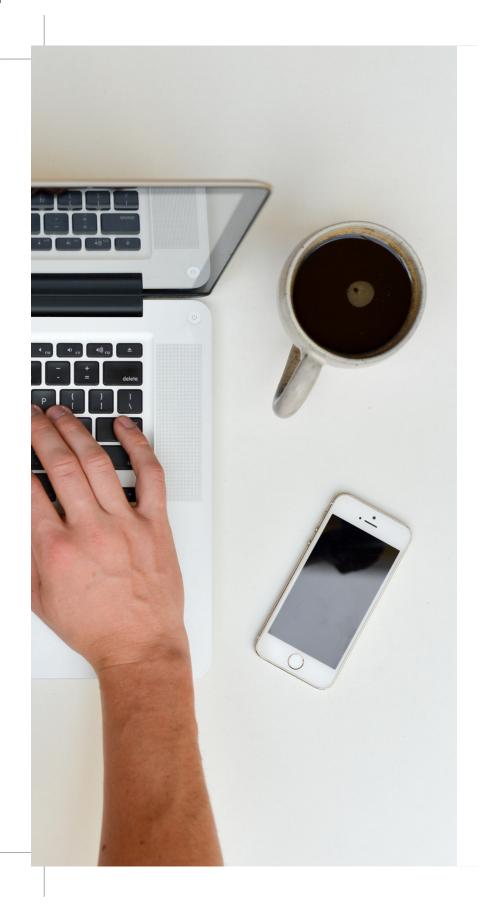
REPORTAJE **FOTOGRÁFICO y TOUR** VIRTUAL

Realizaremos a su inmueble un amplio reportaje fotográfico **PROFESIONAL** y un **VÍDEO** para mostrarlo a los potenciales clientes previamente a la visita.

De esta forma le garantizamos que cuando acudamos con un cliente el potencial de venta es alto, evitando el resto de molestias e inútiles visitas.







INTERNET

Al encargarnos la venta de su inmueble, éste estará visible en nuestro exclusivo portal de internet para que la puedan ver desde el primer día los cientos de familias que lo visitan a diario.

PUBLICACIÓN DIRECTA EN-

idealista



en@lquiler

yaencontre

GLOBALIZA*com

pisos.com

habitaclia

REDES SOCIALES

Utilizamos este potente canal de comunicación para dar la mayor publicidad posible a su inmueble y cooperar para su venta.



MARKETING DIGITAL

Los servicios de Marketing Digital ofrecidos a nuestros clientes, es un valor esencial que añadimos a todas nuestras operaciones.

Nuestros canales de comunicación están estratégicamente diseñados para obtener el mejor puesto de posicionamiento.

Contamos con expertos que gestionan la inversión de cada uno de nuestros clientes para que todas las operaciones tengan un resultado maximizado.

Agencia Referida

Cadizfornia Homes, expertos en Marketing Inmobiliario Digital que refieren a profesionales con garantía nos recomiendan.



Buena Tecnología

El desarrollo de nuestra página web, estrategias digitales e imagen de marca, han sido desarrollados y están continuamente revisados por nuestra Agencia Digital de confianza.



Redes Sociales

El desarrollo de nuestra página web, estrate- gias digitales e imagen de marca, han sido desarrollados y están continuamente revisa- dos por nuestra Agencia Digital de confianza.





CARTERA DE COMPRADORES



Disponemos una amplia

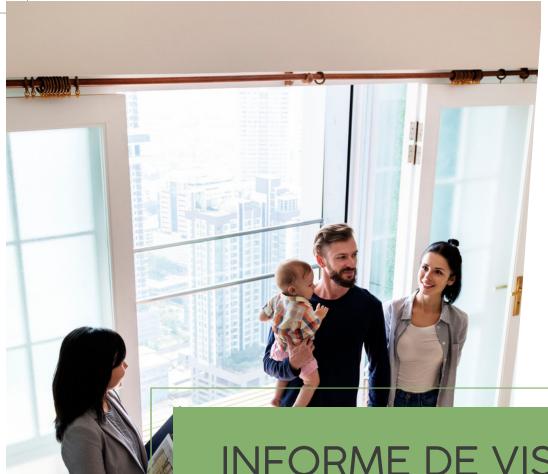
cartera de compradores
registrados, muchos de los cuales están
buscando una vivienda
como la que usted ahora nos ofrece.

ALERTAS

Al encargarnos la venta de su inmueble, nuestro sistema informático activará una alerta automática a los móviles y correos electrónicos de todos los que puedan estar interesados en ella. Este exclusivo servicio que le ofrecemos acelera la gestión y provoca de inmediato oportunidades de venta.







VISITAS

Realizaremos la visita a su vivienda, destacando las virtudes del inmueble y de la zona.

Haremos todo lo posible para que el comprador se sienta como en su propia casa.

INFORME DE VISITA

Tras cada visita con clientes a su vivienda, nuestro sistema informático le enviará automáticamente a su teléfono móvil y correo electrónico un completo informe con el resultado de la misma.

De esta forma estará siempre perfectamente informado y sabrá qué piensan los clientes de su oferta.





REVISTAS

Realizamos una revista con una selección de propiedades en exclusiva de todo el grupo, que distribuimos en toda la provincia.



CARTELERÍA

Evitará llamadas inoportunas y de curiosos. Nuestro cartel será más visible y todas las llamadas serán atendidas por nuestros comerciales y per- fectamente filtradas.



ESCAPARATE

En nuestro escaparate publicamos nuestras viviendas compartidas, ya que es una zona de bastante tránsito durante todo el año. Además colocamos un código en cada ficha donde sólo escaneándolo podrás ver todas las fotos y el video de la vivienda.



CIERRE DE VENTA

Una vez vendida la vivienda, existen una series de trámites administrativos necesarios para su culminación que requieren mucho tiempo y que son necesarios para que por fin estrenes casa, no te preocupes que nosotros nos encargamos de:

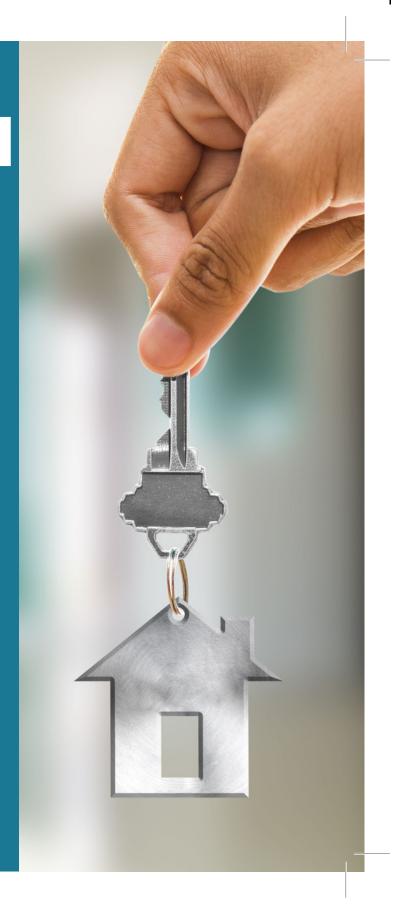
- Escriturar la vivienda y los trámites de notaría.
- ✓ Liquidar impuestos.
- ✓ Inscribir la vivienda en el Registro de la Propiedad.
- ✓ Dar de alta los suministros.



POSTVENTA

Es muy importante tener claro que la gestión de la venta de viviendas no termina con la escritura ante el notario, ello solo representa el cierre de una de las fases del proceso, por eso disponemos del servicio postventa.

- Gestión de documentos relacionados a aspectos estrictamente legales, como por ejemplo los cambios de titularidad en los servicios de electricidad y demás.
- Búsqueda de recomendaciones sobre otros profesionales para realizar modificaciones en su nueva propiedad.
- También los clientes compradores de viviendas pueden necesitar orientación sobre los servicios de la zona en dónde han comprado.



RED **DE COLABORACIÓN**

Además de nuestra base de datos compartida en la amplia red de colaboración de la provincia de Cádiz, gestionamos y disponemos de multitud de inmuebles a nivel provincial y nacional.







La mayor red de colaboración inmobiliaria

La Asociación de Gestores Inmobiliarios de la provincia de Cádiz, GICA – MLS Cádiz es un grupo de agencias inmobiliarias que cooperan entre sí con una bolsa común de propiedades. Por primera vez en la provincia de Cádiz,



más de 90 empresas del sector inmobiliario se unen con un fin común: ofrecer a sus clientes el mejor servicio.

Su funcionamiento se basa en el sistema denominado MLS (Multiple Listing Service). Es un método de trabajo ordenado y en cooperación, en el que se permite en un mismo CRM cruzar clientes compradores y vendedores, lo que permite multiplicar exponencialmente las posibilidades de compra, venta o alquiler.

Este procedimiento se realiza bajo un estricto código ético y con unos procedimientos de trabajo basados en la garantía, la transparencia y la eficacia.



956 463 585 - 692 210 724



Avda. España, 20 Ubrique 11600 (Cádiz)

movegestion.com











